

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ดังภาคผนวกที่ 3) รอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ดังภาคผนวกที่ 3) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด รอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และได้ส่งผลการดำเนินการให้แก่เทศบาลเมืองบางแก้ว และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขึ้นหนังสือแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาต โดยมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการส่งผลให้โครงการมีเนื้อที่ที่ดินเพิ่มขึ้นทำให้โครงการมีความจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนอาคารที่ขออนุญาตไว้เดิมเพื่อให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่ดินที่เพิ่มขึ้นและมีการลดจำนวนห้องจากเดิม 297 ห้องลดเหลือ 269 ห้อง ดังเลขที่หนังสือ สป 71905/2207 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 และเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือ โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา เป็น โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ อยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งทมนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มี การร้องเรียนจากประชาชน ทั้งนี้หากโครงการได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลอย่างเป็นประจำ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 43 จุด เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน B2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 13 จุด - ชั้นใต้ดิน B1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 14 จุด	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 43 จุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้่นละออง (ต่อ)	- ชั้นที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 16 จุด 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทัศนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 4-8 - ดังภาพที่ 2-3
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องระบายอากาศภายในชั้นจอดรถเพื่อสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคันชะลอลดความเร็ว หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 4-8
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,676.97 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,676.97 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูทดัดไม้ซัดเซยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย โครงการจะปลูทดัดไม้ซัดเซยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปทันที	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 43 จุด เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ - ชั้นใต้ดิน B2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 13 จุด - ชั้นใต้ดิน B1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตรความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 14 จุด - ชั้นที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตรความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 16 จุด	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 43 จุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	- ดังภาพที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ส่วนทาวเวอร์ 2 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ 1 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทาวเวอร์ 2 (49.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และทาวเวอร์ 3 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ส่วนทาวเวอร์ 2 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ 1 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทาวเวอร์ 2 (49.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และทาวเวอร์ 3 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 127.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ส่วนทาวเวอร์ 6 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ 4 (43.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทาวเวอร์ 5 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยทาวเวอร์ 6 (49.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน)ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 131.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOO ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ส่วนทาวเวอร์ 6 โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ 4 (43.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทาวเวอร์ 5 (38.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยทาวเวอร์ 6 (49.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน)ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 131.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 11
	3. ประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัปดาห์ในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองบางแก้ว	- โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลทันทีเมื่อเต็ม	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบน้ำของเอกชนที่ให้บริการสูบล้าง ปฏิภูมในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด เมื่อเต็ม 5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และ ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	- โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำทิ้ง ไปกำจัดเมื่อเต็ม - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรง คัดขยะ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการ บำบัด และก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำ ยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ พร้อมทั้งจัดให้มีช่าง ประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 12-13 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 เท่ากับ 0.66 และ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร มีความลึก 1.5 เมตร และบ่อที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีความลึก 1.5 เมตร โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งตั้งอยู่ที่ ทาวเวอร์ 2 โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูล ฝอยเปียกแต่ละห้องจำนวน 1 เครื่อง/ห้อง แต่ละเครื่องมี อัตราการระบายอากาศ 192 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่ง สามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละทาวเวอร์ แล้วต่อท่อ ระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 61.9 วินาที (ไม่ น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซ มีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียกดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทาง หนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูล ฝอยเปียกแต่ละห้องจำนวน 1 เครื่อง/ห้อง พร้อมทั้งต่อท่อ ระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ 30.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชุด ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยมีขนาดพื้นที่ผิวของ Media 280 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร/ถัง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชุด ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยมีขนาดพื้นที่ผิวของ Media 280 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร/ถัง	-	- ดังภาพที่ 15
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการสูบล้างปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีช่วงประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- -	- ดัชนีภาพที่ 11 - ดัชนีภาพที่ 17 - ดัชนีภาพที่ 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 11
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 18
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 19
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	- ดังภาพที่ 70
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 11
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ออกแบบ โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่แข็งแรงในการสร้างสระว่ายน้ำ วัสดุมีลักษณะเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 20
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึก หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 20 - - ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อเครื่องช่วยหายใจ และติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	- ดังภาพที่ 20
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพผนวกที่ 9
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลระบบกรอง บริเวณสระว่ายน้ำ หากพบน้ำขุ่นโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- - -	- - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 11
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บ่อหน่วงน้ำ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 276.61 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 885 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนพื้นที่หน้าตัด 47.86 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 153 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนบางส่วนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตรและไหลไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ชั้นที่ 1 โดยวิธีการไหลแบบ Gravity	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนบางส่วนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตรและไหลไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ชั้นที่ 1 โดยวิธีการไหลแบบ Gravity	-	- ดังภาพที่ 13, ภาพที่ 21-22 และภาพที่ 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) บ่อหน่วงน้ำ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 276.57ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตรความจุ 885 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และ B2 แต่ละชั้นจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อสูบน้ำ จำนวน 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน B2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.0 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และ B2 แต่ละชั้นจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อสูบน้ำ จำนวน 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน B2 โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2 ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 13, ภาพที่ 21-22 และภาพที่ 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ 1 3 และ 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินถังมูลฝอยอันตรายภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- ทาวเวอร์ 1 3 และ 5 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ทาวเวอร์ 2 และ 6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T2-06 และบันได ST-T2-07 ในทาวเวอร์ 2 และบันได ST-T6-06 และบันได ST-T6-07 ในทาวเวอร์ 6 โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วย ถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุง สีส้ม) และถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูล ฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือ สีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างเพียงพอ	- ทาวเวอร์ 2 และ 6 โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้กับ บันได ST-T2-06 และบันได ST-T2-07 ในทาวเวอร์ 2 และ บันได ST-T6-06 และบันได ST-T6-07 ในทาวเวอร์ 6 ซึ่ง เพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ทาวเวอร์ 4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องออกกำลังกาย พื้นที่อ่านหนังสือ ห้องสันทนาการห้องดูหนัง ห้องโยคะ และพื้นที่เล่นเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	- ทาวเวอร์ 4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องออกกำลังกาย พื้นที่อ่านหนังสือ ห้องสันทนาการห้องดูหนัง ห้องโยคะ และพื้นที่เล่นเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ พร้อมทำความสะอาดถังมูลฝอยเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ 2 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 35 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า	-	- ดังภาพที่ 24
	3. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ 2 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 35 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า		-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 35 เท่า 4. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 192 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละทาวเวอร์แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของชุดที่ 1 และ 2 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 192 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละทาวเวอร์แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง - โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของชุดที่ 1 และ 2 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 15-16
			-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. นำมูลฝอยเปียกเข้าสู่กระบวนการทำปุ๋ย ซึ่งสามารถลดปริมาณมูลฝอยเปียกได้ร้อยละ 90 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยรีไซเคิล (Recycling Station) รวมทั้ง จัดกิจกรรม Recycle Day 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมือง บางแก้วให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยในตลาดนัดขยะรีไซเคิลทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - โครงการกำชับให้มีการนำมูลฝอยเปียกเข้าสู่กระบวนการทำปุ๋ย ซึ่งสามารถลดปริมาณมูลฝอยเปียกได้ร้อยละ 90 - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยรีไซเคิล (Recycling Station) รวมทั้ง จัดกิจกรรม Recycle Day - โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยในตลาดนัดขยะรีไซเคิลทั้งหมด	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	- ดังภาพที่ 26
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 27
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล เฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 28
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 29-30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น (1.1) ทาวเวอร์ 1 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.728 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ยื่นต่อหน่วยงานอนุญาตอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 1-3 และภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.2) ทาวเวอร์ 2 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.837 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.3) ทาวเวอร์ 3 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.722 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.4) ทาวเวอร์ 4 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.808 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.5) ทาวเวอร์ 5 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.214 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.6) ทาวเวอร์ 6 - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.882 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.522 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการออกแบบระบบไฟฟ้า โดยได้เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - โครงการได้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 32 - - ภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	-	- ดังภาพที่ 31
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟอย่างเหมาะสม และมีแสงสว่างที่เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - โครงการกำหนดให้ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- - - - -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 35 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมทั้งติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาพที่ 36-37 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 109.52 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 110 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ของแต่ละทาวเวอร์จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงจากทาวเวอร์ 4 และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ของแต่ละทาวเวอร์จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงจากทาวเวอร์ 4 และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว	-	- ดังภาพที่ 39
	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 18 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) หัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละทาวเวอร์ต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละทาวเวอร์ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) หัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้น จำนวน 15 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละทาวเวอร์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 ชุด และบริเวณด้านหน้าแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ รวม 12 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้น จำนวน 15 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละทาวเวอร์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 ชุด และบริเวณด้านหน้าแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ รวม 12 ชุด	-	- ดังภาพที่ 40
	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตรหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในแต่ละทาวเวอร์	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตรหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ภายในแต่ละทาวเวอร์	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทาวเวอร์ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T1-06 ST-T1-07 และ โถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T2-06 ST-T2-07 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ 3 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T3-06 ST-T3-07 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-01 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ 4 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T4-08 ST-T4-09 และ โถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ 5 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T5-06 ST-T507 โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-02 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทาวเวอร์ 6 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-T6-06 ST-T6-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิงโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ขนาด 10 ปอนด์ภายในแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ - ทาวเวอร์ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมห้องไฟฟ้า - ทาวเวอร์ 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องซ่อมบำรุง ห้องงานระบบ ห้องควบคุมและห้องไฟฟ้า - ทาวเวอร์ 3 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมห้องไฟฟ้า - ทาวเวอร์ 4 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าห้องงานระบบ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบอุปกรณ์อินเตอร์เน็ต และทางเดิน - ทาวเวอร์ 5 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมห้องไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ขนาด 10 ปอนด์ ภายในแต่ละทาวเวอร์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทาวเวอร์ 6 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าห้องงานระบบห้องไฟฟ้าห้องงานระบบ และห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ สำหรับห้องไฟฟ้าบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าภายนอกห้องดังกล่าว 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องดูหนัง ห้องสันทนาการ ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งพักผ่อน ห้องซ่อมบำรุงพื้นที่อ่านหนังสือ พื้นที่เล่นเกมสั ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องชานันน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจําชั้น ทางเดินบันได โถงลิฟต์ ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวมห้องเครื่องขยรีไซเคิล ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ รายละเอียด - ทาวเวอร์ 1 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T1-07 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.42-8.45 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ 2 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T2-06 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.45 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ 3 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T3-07 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.42 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ 4 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T4-09 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.42 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ 5 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T5-07 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.42 ตารางเมตร - ทาวเวอร์ 6 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-T6-06 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.45 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณห้องชุดพักอาศัยโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของห้องซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะห้องชาวน้ำ พื้นที่สันทนาการ พื้นที่นั่งพักผ่อนพื้นที่อ่านหนังสือ พื้นที่เล่นเกมส ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องชาร์ปเชื่อมต่อ	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องแม่บ้าน ห้องรับจดหมาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			
	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร บริเวณโถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องช่างบำรุง ห้องช่างสวน ห้องทำงาน ห้องงานระบบห้องงานไฟฟ้า ห้องชาร์ปเชื่อมต่อ ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดที่จอดรถทางเดิน และทางวิ่งรถภายในโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม		- ดังภาพที่ 45-46
	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณบันไดแต่ละทาวเวอร์	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณบันไดแต่ละทาวเวอร์	-	- ดังภาพที่ 47
	2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละทาวเวอร์	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละทาวเวอร์	-	- ดังภาพที่ 49
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ 2.1) ทาวเวอร์ 1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-T1-06 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.5 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-T1-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 เมตร มีชันพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.5 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2.2) ทาวเวอร์ 2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-T2-06 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 เมตร มีชันพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.59 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- -	- ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 1 มีอัตราการใช้ไฟฟ้า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-T2-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงสูง 0.163-0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.31 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.51 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตรมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตรา การใช้ไฟฟ้า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมดูดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการใช้ไฟฟ้า 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.4) ทาวเวอร์ 4 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-T4-08 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163 - 0.166 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.21 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 - 2.5 เมตรและมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา โดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-T4-09 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- 0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.21 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 - 2.5 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาโดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2.5) ทาวเวอร์ 5 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-T5-06 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.163-0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.5 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตรา การอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-T5-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.5 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2.6) ทาวเวอร์ 6 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่ (1) บันได ST-T6-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.59 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิตำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-T6-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.166 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.51 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิตำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,085.51 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,341 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวม 1,608 คน ได้อย่างเพียงพอโดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิตำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 50
		- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ 4 5 และ 6 จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 3 จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 2 และจุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ ซึ่งขนาดพื้นที่รวม 1,085.51 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,341 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวม 1,608 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ 4 5 และ 6 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 577.05 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,308 คน - จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 3 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 210.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 842 คน - จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 2 ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 146.13 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 584 คน	ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จตุรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 151.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 607 คน 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ 1 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T1-06 ST-T1-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (2) ทาวเวอร์ 2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T2-06 และ ST-T2-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T1-06 ST-T1-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T2-06 และ ST-T2-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- -	- ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ทาวเวอร์ 3 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T3-06 และ ST-T3-07และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T3-06 และ ST-T3-07และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 52
	(4) ทาวเวอร์ 4 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T4-08 และ ST-T4-09และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T4-08 และ ST-T4-09และโถงลิฟต์ดับเพลิงเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 52
	(5) ทาวเวอร์ 5 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T5-06 ST-T5-07 และ โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T5-06 ST-T5-07 และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 52
	(6) ทาวเวอร์ 6 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T6-06 และ ST-T6-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-T6-06 และ ST-T6-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	- ดังภาพผนวกที่ 13-15
	6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 53
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 4 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวกเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- โครงการได้จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน พร้อมทั้งได้จัดเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 4 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวกเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประตุนิไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในแต่ละทาวเวอร์ได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีประตุนิไฟของโครงการ โดยออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 56-57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 11
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,676.97ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,676.97 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนที่จะปฏิบัติหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 58
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คั่นชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 43 จุด เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้กำหนดไม่ให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็ว จำนวน 43 จุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - - -	- ดังภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 8 - - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ชั้นใต้ดิน B2 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 13 จุด - ชั้นใต้ดิน B1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตรความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 14 จุด - ชั้นที่ 1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.35 เมตร ความกว้าง 0.25 เมตร จำนวน 16 จุด 8. บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าวจะกำหนดให้มาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้ถนนดังกล่าวรายละเอียดดังนี้ (1) จัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	(2) ทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ (3) ในส่วนของพื้นที่ที่พัฒนา เพื่อเป็นที่พักอาศัยได้ จัดเตรียมที่จอดรถ เพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถอย่างเพียงพอ ป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรโดยรอบภายในโครงการ (4) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ (5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	- ขณะลงสำรวจยังไม่พบการทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	- - - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 4-7 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 60-61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	(2) จัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ที่ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ (3) จัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ (4) ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ (5) จัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และมีการเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยและสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก เพื่อดึงดูดให้คนหันมาใช้รถ Shuttle Bus และไม่ต้องหาที่จอดรถในพื้นที่ปลายทางให้ยุ่งยาก	- โครงการจัดให้มีช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ที่ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ ที่มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการใช้เป็นรถอู่บริการลูกค้า เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และวิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยและสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก	- - - -	- ดังภาพที่ 59 และภาพที่ 62 - - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	(6) จัดให้มีแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชันฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการได้อีกทั้งยังสามารถตรวจสอบตำแหน่งของจุดจอดรถ Shuttle Bus และตำแหน่งของรถ Shuttle Bus ที่ให้บริการภายในโครงการแบบระบบเวลาจริงได้	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชันฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป ซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟบริการลูกค้าภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61(พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61(พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน ระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีบางพลี ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 8 - - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ด้านการคมนาคมขนส่ง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 64-65 - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 31 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่าง เคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง เคร่งครัด	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. สุขภาพกาย - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร พร้อมทั้งคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหูถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสภานอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง - โครงการได้จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซม พร้อมทั้งสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอัตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 54 - ดัชนีภาพที่ 53 - ดัชนีภาพที่ 66 - ดัชนีภาพที่ 67 - ดัชนีภาพที่ 66-67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. เตรียมหน้าากกันก๊าซพิษและดึงอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีการทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หากมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด - โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - - - -	- - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 38-57 - ดังภาพที่ 53 - ดังภาพผนวกที่ 13-15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกกระพรวนชะลอความเร็ว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	- - - - -	- ดังภาพที่ 70 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 64-65 - ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	- -	- - ดังภาพที่ 4-8
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,676.97ตารางเมตร รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อบึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอม ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำหลาก และน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินดังกล่าวโดยรั้วด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูง 0.6 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.4 เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,676.97ตารางเมตร พร้อมทั้งการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อบึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอม ซึ่งเป็นที่รองรับน้ำหลาก และน้ำเสียของโครงการโดยรั้วด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูง 0.6 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.4 เมตรเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 69 - - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,676.97 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,676.97 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ - หากมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 -
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายเพื่อแก้ปัญหา โดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่ายประกอบด้วย 1) บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการ ทั้งนี้หากพบว่าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
	3) ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ	- หากพบข้อร้องเรียนเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทันที ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบข้อร้องเรียนโครงการจะเข้าตรวจสอบทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้ว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2567	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

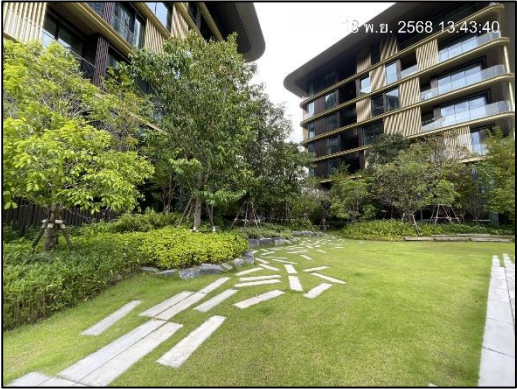
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เป็นภาระจำยอมทั้งหมด 2. การบริหารจัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน บึงน้ำ ทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้จัดการระจำยอมให้กับโครงการแล้ว ดังนั้น ในการบริหารจัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวรวมทั้งจะต้องเป็นผู้จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด การจัดวางระบบการทำงาน ตลอดจนการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวรวมทั้งจะต้องเป็นผู้จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด การจัดวางระบบการทำงาน ตลอดจนการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน	- -	- - ดังภาคนวกที่ 2

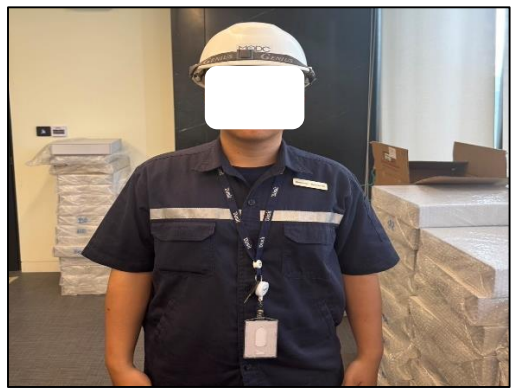
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม

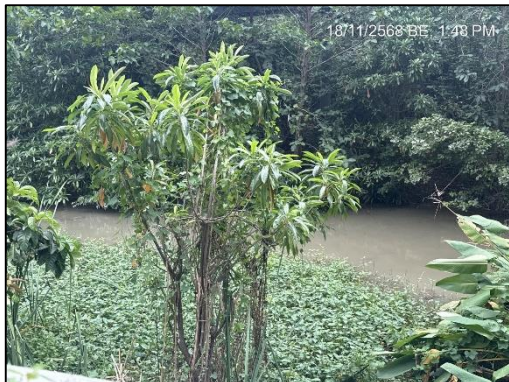
(ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบริหารจัดการ โครงการ	- โครงการจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจในการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของสนามบินสุวรรณภูมิ ผ่านทางเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำโครงการ และเว็บไซต์ https://mqdc.com เพื่อเป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจในการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย	-	-

	
รั้วรอบนอกโครงการ	รั้วด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบึงน้ำ
ภาพที่ 1 รั้วโครงการ	
	
	
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว	

	
ภาพที่ 3 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 Km/hr	ภาพที่ 5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	
ภาพที่ 6 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	ภาพที่ 7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

	
ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 9 เครื่องระบายอากาศ
	
ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
ภาพที่ 11 ช่างประจำโครงการ	ภาพที่ 12 บ่อน้ำทิ้ง



ภาพที่ 13 บึงน้ำด้านทิศตะวันออก



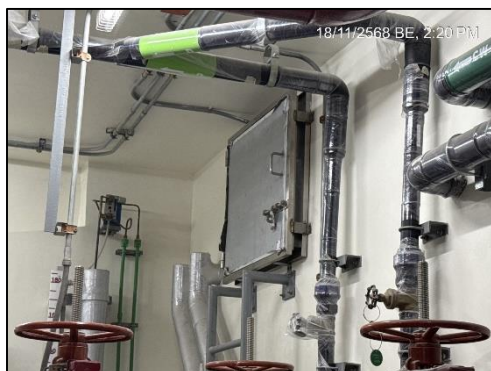
ภาพที่ 14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 15 ระบบบำบัดก๊าซ Aerosol



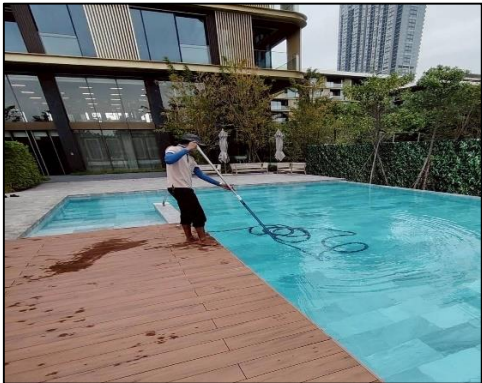
ภาพที่ 16 พัฒนาระบายอากาศห้องพักมูลฝอย

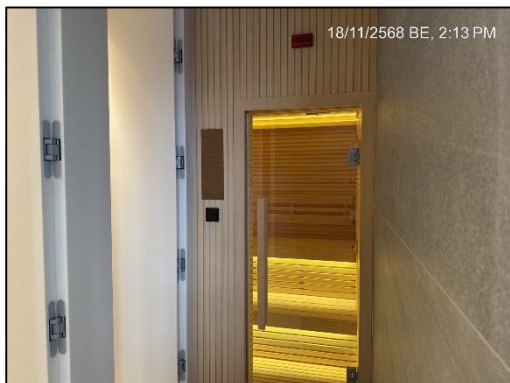


ภาพที่ 17 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



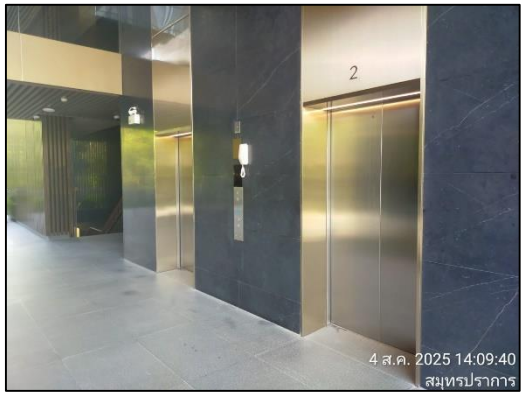
ภาพที่ 18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

	
ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	ไฟฟาส่องสว่าง
	
กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	
ข้อปฏิบัติการให้บริการสระว่ายน้ำ	ลานล้างตัว
ภาพที่ 20 บริเวณสระว่ายน้ำ	

	
สระว่ายน้ำ	
	
อ่างล้างมือ	ห้องน้ำ
	
ห้องอาบน้ำ	ห้องซาวน่า
ภาพที่ 20 (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ	

	
ภาพที่ 21 บริเวณบ่อหน้า	ภาพที่ 22 บริเวณบ่อเก็บน้ำฝน
	
ภาพที่ 23 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 24 แม่บ้านประจำโครงการ
	
ภาพที่ 25 ห้องพักรมูลฝอย	ภาพที่ 26 ห้องควบคุมไฟฟ้า

	
ภาพที่ 27 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	ภาพที่ 28 เครื่องตรวจจับควัน
	
ภาพที่ 29 ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 30 ป้าย“เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”
	
ภาพที่ 31 ไฟฟ้าส่องสว่าง	

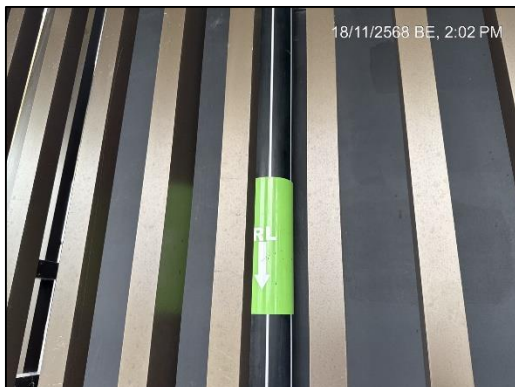
	
ภาพที่ 32 ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 33 ลิฟต์โครงการ
	
ภาพที่ 33 (ต่อ) ลิฟต์โครงการ	ภาพที่ 34 ป้ายณรงค์การเดินขึ้นบันไดทดแทนการใช้ลิฟต์
	
ภาพที่ 35 ป้ายแสดงเลขชั้น	ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดแผ่นกรอง



ภาพที่ 37 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 38 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 39 ระบบท่อขึ้น



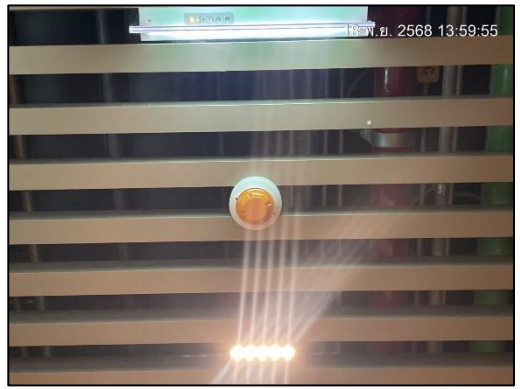
ภาพที่ 40 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 41 ตู้เก็บสายดับเพลิง

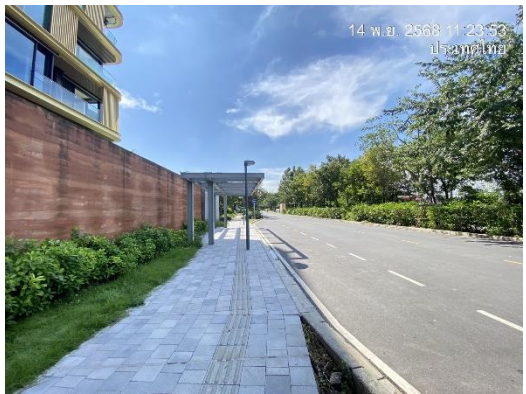


ภาพที่ 42 ถังดับเพลิง

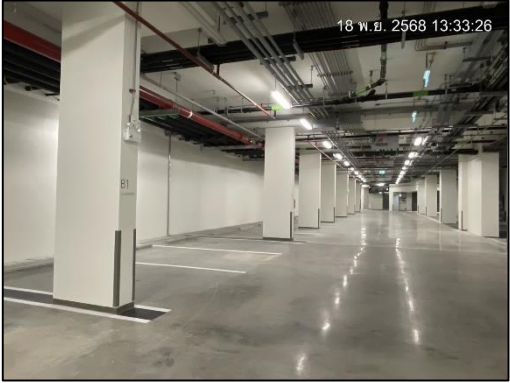
	
ภาพที่ 43 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ภาพที่ 44 ลิฟต์ดับเพลิง
	
ภาพที่ 45 แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 46 เครื่องตรวจจับความร้อน
	
ภาพที่ 47 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง	ภาพที่ 48 กริ่งสัญญาณเตือนภัย

	
ภาพที่ 49 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 50 บันไดหนีไฟ
	
ภาพที่ 51 จุดรวมพล	ภาพที่ 52 บริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	
ภาพที่ 53 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	ภาพที่ 54 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
ภาพที่ 55 ผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	ภาพที่ 56 ประตูหนีไฟ
	
ภาพที่ 57 ป้ายบอกทางหนีไฟ	ภาพที่ 58 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 59 ถนนด้านหน้าโครงการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
ภาพที่ 60 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 61 กระชกโค้ง
	
ภาพที่ 62 ช่องเดินทางเท้า	ภาพที่ 63 รถกอล์ฟ
	
ภาพที่ 64 กล้องวงจรปิด	ภาพที่ 65 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



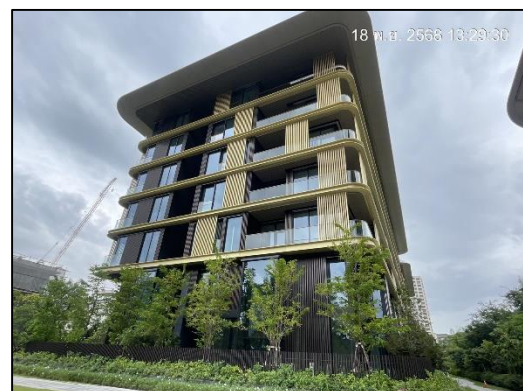
ภาพที่ 66 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)



ภาพที่ 67 หน้ากากกันฝุ่น



ภาพที่ 68 เจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่พนักงาน

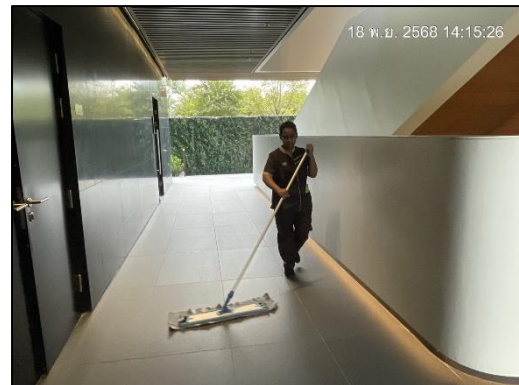
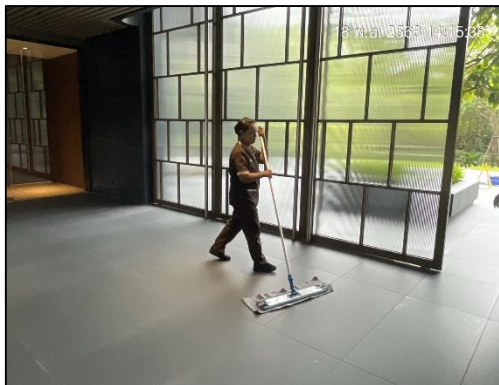


ภาพที่ 69 สภาพโครงการปัจจุบัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ เดอะ ฟอเรสเทียส์ คอนโดมิเนียม (ชื่อเดิมคือโครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 69 (ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 70 กิจกรรมทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาพที่ 71 แยกสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 72 ห้องปั้มน้ำ